

Aardgasvrij Polhaar

Nieuwsbrief juni 2025

Van aardgas naar aardgasvrij-klaar in Polhaar

Op 5 juni jongstleden was hij daar dan eindelijk. Na drie jaar spreken met elkaar is het concept Wijkuitvoeringsplan van Polhaar gepresenteerd. Wat betekent dat nu voor u?

Wat staat er in het plan?

Het **doel van het wijkuitvoeringsplan** is een **aardgasvrij-klaar Polhaar**. We kiezen daarbij nog niet op welke techniek we overstappen als vervanger voor aardgas. We focussen op de tussenstap naar 'aardgasvrij-klaar' gericht op isoleren en energie besparen. We weten namelijk dat isoleren altijd een goed idee is, omdat je daarmee je energielasten verlaagt.

De gemeente heeft de mogelijkheid, om als dat wenselijk is het aardgasnet eerder dan 2050 te laten verwijderen. Daar zetten we niet op in. We richten op aardgasvrij wonen in 2050, zodat de natuurlijke momenten voor inwoners zoveel mogelijk benut kunnen worden.



Wat betekent het plan voor mij en mijn woning?

We nemen de tijd voor de overstap naar een aardgasvrij Polhaar. Het verduurzamen van de woning kan vandaag al beginnen! Bewoners bepalen welk moment juist is voor hen. Verduurzamen is het beste uit te voeren op 'natuurlijke momenten'. Denk aan de aankoop van een woning, een verbouwing (kinderkamer, of juist kinderen die uit huis gaan), een aanbouw of het levensloop bestendig maken van een woning.



Onze boodschap: Op het moment dat u met de woning aan de slag gaat, kijk wat u al mee kan pakken. Als u de woning verkoopt, dan is de waarde en verkoopbaarheid ook afhankelijk van "wat er allemaal nog verbouwd moet worden".

Gratis energieadvies

Denkt u na over het isoleren en/of verduurzamen van uw woning? En wilt u hierbij hulp? Gemeente Dalfsen biedt kosteloos een gesprek met de energieadviseur.

Meer weten of aanmelden via www.energieloketten.nl.

Hoe zit dat met het onderzoek naar een mini warmtenet?

Dat we geen voorkeurstechiek kiezen, betekent niet dat we stilstaan. We onderzoeken welke kansen er zijn voor mini warmtenetten, als slimme manier om 2 tot 10 woningen gezamenlijk te verwarmen. De bewoners aan de Van Ommenhof en Van Linghenhof hebben dit onderzoek voorgesteld. De interesse is breder en inmiddels doen bewoners aan de Van Kempenhof ook mee. In oktober 2025 zijn de uitkomsten van het onderzoek bekend en informeren we de buurt.

Hoe gaan we verder?

Het concept wijkuitvoeringsplan is te vinden op www.dalfsen.nl/wuppolhaar. We nodigen u uit om het te lezen. Hebt u vragen of ideeën? Mail uw opmerkingen naar polhaar@dalfsen.nl, daarvan wordt het plan beter! Vanaf dat moment is de planning om:

- In het najaar van 2025 het plan aan te passen op basis van uw opmerkingen
- In oktober 2025 de buurt te informeren over de kansen voor mini warmtenetten
- Op donderdag 11 december 2025 het definitieve Wijkuitvoeringsplan te presenteren
- In 2026 samen aan de slag te gaan met verduurzamen. Eerst met isoleren en later door de keuze te maken voor duurzame verwarming.

Samen op weg naar een aardgasvrij Polhaar.

Aardgasvrij wonen in de wijk Polhaar

Kun je een bestaande woning uit 1973 volledig aardgasvrij maken? Volgens Elwin Klappe kan dat zeker! Hij deelt graag zijn ervaringen met u.

Hoe zag het huis eruit toen jullie het kochten?

Toen wij in 2018 het huis kochten, was het toe aan een grondige verbouwing. We hebben toen vloerverwarming aangelegd samen met een nieuwe cv-ketel. Het dak was al goed geïsoleerd.

Wanneer besloten jullie om het huis verder te verduurzamen?

Dat was ongeveer 3 jaar geleden vóór de inval van Rusland in Oekraïne. We hoorden steeds meer over klimaatverandering en stijgende gasprijzen. Onze eerste investering qua verduurzaming was de vloerisolatie door middel van thermokussens. Vrij snel daarna zijn de kozijnen op de begane grond vervangen door kunststofkozijnen met triple glas. Op de bovenverdieping hebben we dubbel glas geplaatst. Boven waren de huidige kozijnen niet geschikt voor triple glas en dit zou geen extra energiebesparing opleveren. Waar het nodig was hebben we spouwmuurisolatie toegepast.

Behoorlijke veranderingen dus! Hoe verwarmen en koelen jullie het huis?

We hebben bewust gekozen voor een airconditioner, tegelijkertijd met de vervanging van de keuken. Het huis wordt nooit erg koud, dus met de airco kunnen we prima de woonkamer en keuken verwarmen wanneer dat echt nodig is. Boven hebben we slimme kleine elektrische verwarmingen. Die kunnen ingesteld worden zodat deze aan gaan wanneer dat nodig is, bijvoorbeeld 's middags als de kinderen op hun kamer spelen. Het huis is goed geïsoleerd waardoor het niet extreem koud wordt in de winter en niet extreem warm in de zomer. Doordat we zonnepanelen hebben op de uitbouw en dakkapel kost elektriciteit ons vrijwel niets. Elke zonnepaneel heeft z'n eigen mini-omvormer. Normaal ziet men op een centrale omvormer hoeveel alle panelen samen opleveren. Met deze mini-omvormers kan ik zien hoeveel elk paneel oplevert.

Om te koelen kan de airco gebruikt worden. Maar het huis is goed gesitueerd qua zon en het wordt niet extreem warm in de woning. Verder hebben we een kleine houtkachel, vooral voor de gezelligheid. De ventilatie is geregeld via een decentraal warmteterugwinningssysteem.

Op een zeker moment hebben we ook gekozen voor een warmtepomp en een warmtepompboiler van 240 liter voor warm water. De installatie daarvan hebben we laten doen, zodat we in aanmerking kwamen voor subsidie van de rijksoverheid.

Was het simpel om je huis van het gas te laten afsluiten?

Dat viel erg mee. Nadat we de aanvraag hadden ingediend, duurde het niet lang voordat er iemand langskwam om het gas af te sluiten.

Hoe zie je de toekomst?

Wellicht dat we ooit nog eens gaan verhuizen. Onze wens is om vrijstaand te gaan wonen. Doordat we goed hebben geïnvesteerd in onze huidige woning mede door de aanschaf van de warmtepomp is ook het energie label omhooggegaan.

Wat zou je anderen aanraden die hun huis gaan verduurzamen?

Start met het isoleren van het dak, de spouwmuur en de vloer. Voor onszelf hebben we de grootste besparing gerealiseerd door de vervanging van het enkel glas. Als je subsidie wil aanvragen, check dan vooraf goed voor welke maatregelen je in aanmerking komt en wat de voorwaarden zijn. Als je subsidie kunt krijgen, scheelt dat nogal in je portemonnee! Met deze gehele verbouwing zijn onze gemiddelde maandlasten van 300 euro naar 30 euro gegaan.

Mocht u graag verder willen praten met Elwin Klappe dan kunt u contact opnemen via de email: klappe@gmail.com.



Vragen & info

Vragen of heb je een eigen ervaringsverhaal? We horen het graag! Mail ons via polhaar@dalfsen.nl

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op www.dalfsen.nl/aardgasvrij

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/polhaar